

PKP S.A. Oddział Gospodarowania  
Nieruchomościami w Warszawie  
ul. Armatnia 14  
01-246 Warszawa  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
tel.: +48 22 474 55 60  
fax: +48 22 474 51 17  
e-mail: sekretariat.knwa@pkp.pl

URZĄD MIEJSKI W WYSZKOWIE  
Wydział Promocji i Inwestycji  
2016-10-27  
18958/2016  
Gmina Wyszaków  
Aleja Róż 2  
07-200 Wyszaków



POLSKIE KOLEJE PAŃSTWOWE  
Spółka Akcyjna

Warszawa, 18.10.2016 r.  
KNWa4.6141.550.2016.MK/5  
UNP: 2016-0492753

PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie **pozytywnie opiniuje** rozbudowę ul. 3 Maja w rejonie przejazdu kolejowo-drogowego w km 18,951 linii kolejowej nr 29 relacji Tłuszcz-Ostrołęka na działkach ew. nr 3000/81 oraz 3000/10 obręb Wyszaków w Wyszakowie, **wyraża zgodę na dysponowanie terenem na cele budowlane i zezwala na rozpoczęcie robót.**

Działka ew. nr 3000/81 obręb Wyszaków w Wyszakowie objęta jest umową D50-KN-1L/01 z dnia 27 września 2001 r. tym samym Inwestor/Wykonawca zobowiązany jest wystąpić do PKP Polskich Linii Kolejowych S.A. Zakładu Linii Kolejowych w Siedlcach w celu zwołania komisji przekazania terenu na cele inwestycyjne.

#### Zgoda zobowiązuje Inwestora i Wykonawcę do:

1. Przestrzegania warunków określonych przez:
  - PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach (pismo znak: IZIW1-505-113/1/2016 z dnia 27.04.2016 r.);
  - PKP Energetyka S.A. Mazowiecki Rejon Dystrybucji (pismo znak: ERD1-5501-153/2016 z dnia 07.10.2016 r.);
  - TK Telekom Sp. z o.o. (pismo znak: LBPS-508-0643/16 z dnia 25.08.2016 r.);
  - PKP Utrzymanie sp. z o.o. (pismo znak: UTD1-504-325/2016 z dnia 21.07.2016 r.).
2. Prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami technicznymi.
3. Wykonania prac własnym staraniem i własnym kosztem, zgodnie z technologią tego rodzaju robót.
4. Usunięcia wszelkich wyników podczas prowadzonych robót kolizje własnym staraniem i na własny koszt.
5. Uporządkowania terenu zajętego pod inwestycję po zakończeniu prac.
6. Uiszczenia opłat na rzecz PKP S.A.:
  - Za uzgodnienie dokumentacji: 328,68 zł + 23 % VAT = **404,28 zł**- opłatę poniesie: **Gmina Wyszaków, Aleja Róż 2, 07-200 Wyszaków;**
  - Z tytułu przekazania terenu zajętego pod budowę; z tytułu odbioru terenu zajętego pod budowę- opłata wynosi: **2x 190,90 zł+ VAT i zostanie wystawiona faktura VAT po protokólnym odbiorze terenu.**

#### Uwagi i zalecenia:

1. Niniejsza zgoda dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji i nie dotyczy rozwiązań technicznych.
2. Niniejsza zgoda wydawana jest celem przedłożenia jej we właściwych organach administracji.
3. Zamiar przystąpienia do wykonywania prac należy zgłosić na 7 dni przed ich rozpoczęciem telefonicznie do **Pana Wojciecha Wilka- Zarządcy Rejonu Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrołęce, tel. 601-814-648**, celem protokólnego przekazania terenu, który będzie sprawował ogólny nadzór nad ich prowadzeniem.
4. Fakt zakończenia robót należy zgłosić telefonicznie do Zarządcy Rejonu, który sporządzi protokół odbioru terenu oraz obmiaru inwestycji.
5. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie zobowiązuje się umożliwić przedstawicielowi Inwestora każdorazowo wstęp na teren nieruchomości celem przeprowadzenia planowanych konserwacji, napraw czy wymiany urządzeń.
6. O terminie wykonania prac wymienionych w pkt.4 należy każdorazowo pisemnie powiadomić PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie na 7 dni przed rozpoczęciem robót. Wymóg

- zachowania 7 dniowego terminu uprzedzenia o zamiarze wejścia w teren nie dotyczy sytuacji, gdy zaistnieje konieczność usunięcia awarii.
7. Za wyniki z tych czynności ewentualne szkody każdorazowo będzie wypłacane odszkodowanie. Zakres szkód zostanie ustalony we wspólnym protokole podpisanym z Inwestorem, a wartość odszkodowania zostanie wypłacona po wycenie szkód przez Rzeczoznawcę powołanego na koszt Inwestora.
  8. Strony ustalają, że za wszelkie szkody spowodowane w trakcie realizacji budowy, Inwestor ponosi odpowiedzialność cywilnoprawną na zasadach ogólnych. Wysokość odszkodowania zostanie ustalona na podstawie ekspertyzy biegłego rzeczoznawcy powołanego przez Strony w terminie 14 dni od daty wystąpienia szkody spowodowanej działaniami Inwestora. Wyboru biegłego rzeczoznawcy dokona PKP S.A. spośród trzech biegłych zaproponowanych przez Inwestora. Koszt opinii biegłego ponosi Inwestor.
  9. PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie oświadcza, że jest zarejestrowanym podatnikiem podatku VAT o numerze identyfikacyjnym NIP 525-00-00-251 i że faktura dokumentująca należności za zajęcie gruntu PKP S.A. zostanie zewidencjonowana w rejestrze dla potrzeb podatku VAT za miesiąc, w którym została wystawiona
  10. Inwestor upoważnia PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie do wystawienia faktury VAT bez konieczności podpisywania przez osobę upoważnioną do otrzymania faktury VAT.
  11. Za niniejsze uzgodnienie zostanie wystawiona faktura VAT w wysokości 404,28 zł (w tym VAT).
  12. Zgoda jest ważna do dnia 17.10.2019 r.

  
DYREKTOR ODDZIAŁU  
Paweł Kośnik  
-4-

NACZELNIK  
Wydział Ewidencji Nieruchomości  
  
Agata Ograbek  
-1-

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. a/a

**Do wiadomości:**

1. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Siedlcach  
ul. Zbrojna 39, 08-110 Siedlce
2. Rejon Administrowania i Utrzymania Nieruchomości w Ostrołęce

Sprawę prowadzi: Maciej Kaczmarek  
Główny specjalista  
e-mail: maciej.kaczmarek@pkp.pl  
tel. kontaktowy +48 22 474 53 74